

# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Commune de Saint-Ouen-de-Mimbré

MAIRIE de



SAINT-OUEN-  
DE-MIMBRÉ

AUTORISATION TACITE À COMPTER DU 19/08/19

Dossier n° DP 072 305 19 Z0007

Date de dépôt : 29/06/2019

Demandeur : SILLE Frédéric

Pour : construction d'un chalet

Adresse du terrain : 5 chemin du genevray  
à Saint-Ouen-de-Mimbré (72130)

## ARRÊTÉ

### de non-opposition à une déclaration préalable au nom de la commune de Saint-Ouen-de-Mimbré

Le Maire de la Commune de Saint-Ouen-de-Mimbré,

Vu la déclaration présentée le 29/06/2019 par SILLE Frédéric  
demeurant 5 chemin du Genevray  
à 72130 SAINT OUEN DE MIMBRE

Vu l'objet de la déclaration :

- construction d'un chalet
- sur le terrain situé 5 chemin du genevray  
à Saint-Ouen-de-Mimbré (72130)

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) ;

## ARRÊTE

### Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Le 26/07/2019

#### NOTIFICATION AU DEMANDEUR

Notifié le : 26.08.2019  
à Saint-Ouen-de-Mimbré

Signature du demandeur :

Po/Le Maire, Pour le Maire et par délégation  
Gilles CANET  
Maire



**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** À cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'État. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

**Durée de validité de la déclaration préalable :**

Conformément à l'article R. 424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2014-1661 du 29 décembre 2014, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :**

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- Dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrage prévue par l'article L. 242-1 du code des assurances.